

Gewerbegebiet Andorf/Teuflau



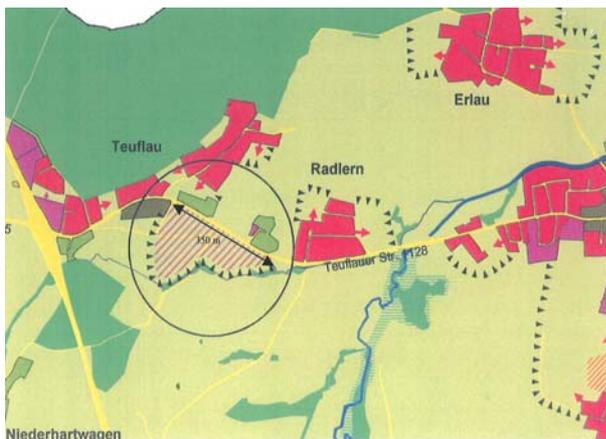
Kurzbeschreibung

Das angebotene Grundstück befindet sich unmittelbar an der Teufлаuer Landesstraße. Es ist leicht geneigt, der Boden weist eine gute Tragfähigkeit auf.

Das Areal eignet sich besonders für Dienstleister.

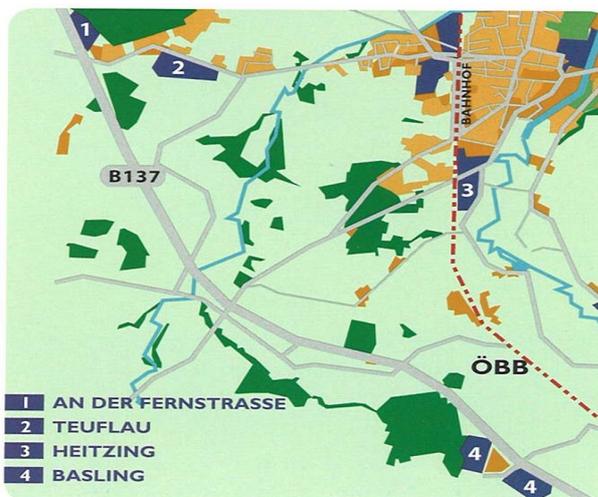
Allgemein

Bezeichnung:	Andorf – Teufлаu
Größe:	18.631 m ²
Erweiterungsmöglichkeit:	ja (26.000 m ²)
Widmung:	ÖEK-Erweiterungsfläche – Erweiterung als gemischtes Baugebiet möglich
Geländestruktur:	eben



Infrastruktur

Entfernung zur A8 Innkreis	ca. 8 km
Autobahn:	ca. 8 km
Entfernung zur B137:	0,5 km
Innviertler Bundesstraße:	0,5 km
Zufahrt:	ja
Kanalanschluss:	kurzfristig herstellbar
Wasseranschluss:	kurzfristig herstellbar
Stromanschluss:	im Nahbereich (zur Versorgung bereits bestehender Objekte in unmittelbarer Nähe) vorhanden
Gasanschluss:	nein
Telekommunikationsanschluss:	vorhanden Wireless LAN bzw. ADSL kurzfristig herstellbar



Kauf/Pacht

Eigentümer:	privat
Angeboten zum/zur:	Kauf
Kauf-/Pachtpreis pro m ² :	GN-Nr. 70, 71, 72: € 18,00 GN-Nr. 24, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/1, 65 € 28,00

Ansprechpartner: Bgm. Karl Buchinger
Marktgemeindeamt Andorf
Tel.: (07766) 2255-10
Fax: (07766) 2257
Email:
karl.buchinger@andorf.ooe.gv.at

AR Gerhard Großbötl
Marktgemeindeamt Andorf
Tel.: (07766) 2255-16
Fax: (07766) 2257
Email: gerhard.grossboetzl@andorf.ooe.gv.at